

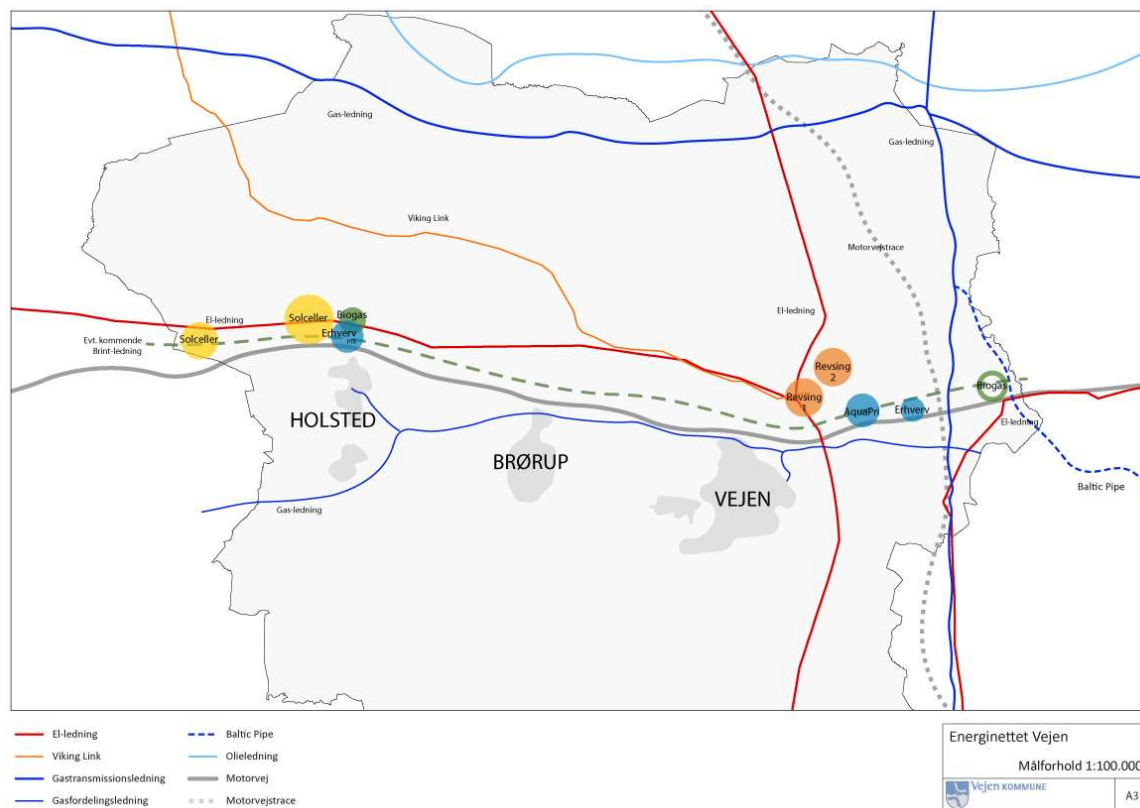
Danmarks nyeste solcellepark

Men vi er meget klogere nu



Fra solcelleparker til energiparker

Fra langt ude til centrum



Fra markedsstyring til kommunal strategi

Fra mål til middel til vækst

Fra udfordringer til muligheder

Solceller – fra øv-opgave til topprioritet

Og meget mere end kun fysisk planlægning

- Klima – vi gør den måske største forskel
- Erhvervspolitik og kæmpe store investeringer
- Endnu tydeligere fokus på balance mellem forskellige hensyn
- Bredere forhandling med VE-udviklere
- Ekstraordinær stor borgerinteresse
- Stor politisk interesse i hele Byrådet
- Dialog med mange forskellige fagligheder
- Stor faglighed i detaljerne
- Synergimuligheder ift. bl.a. natur
- Grøn pulje styrker bosætning
- Stor planlægning i det åbne land

Best Energy

"Nu har de gjort det godt i Vejen Kommune, men andre kommuner, de famler frem"



Andre aktører er også vigtige:

- Projektudviklere: "De første år går med at drikke kaffe"
- Energinet: "Nettilslutning tager tid"
- Staten: Miljøvurdering - "de eneste steder uden beboelse er i natur og landskabsudpegninger"



Solenergi i Vejen Kommune

Jens Josephsen, leder af Erhverv og Plan

Louise Ulderup, fagkoordinator i Erhverv og Plan

Hvem er vi?

Og hvorfor står vi her?

Teknik & Miljø:

- Byg & Bolig
- Ejendomme & Byggeri
- Infrastruktur & Anlæg
- **Natur** & Miljø
- **Erhverv og Plan**
 - Plan
 - leder
 - fagkoordinator

Hvorfor står vi her og fortæller?

- Igangsat 5 lokalplaner
- 2 er vedtaget
- 1 er opført
- 2 statslige energiparker på vej
- Retningslinje i KP 21 og nu revideret i 25
- Drejebog for store solenergianlæg....nu VE-anlæg



STATUS

Planlægning for solenergi

- **Holsted Solar Park**

Lokalplan 316 vedtaget marts 2022

Tilsluttet december 2024

- **Glejbjerg**

Lokalplan 337 vedtaget november 2023

Under opførelse

- **Andst**

Lokalplan 352 under udarbejdelse i samarbejde med
Kolding Kommune

- **Farris**

Lokalplan 356 under udarbejdelse

- **Sekær**

En del af Energipark Holsted

- **2 Energiparker**

Udpegning som statslige energiparker og KP-tillæg



DREJEBOGEN

Baggrund

- 2018 – ingen solceller og mange gamle vindmøller
- 2019 – Flere ansøgninger om store solcelleanlæg
- Januar 2020 – Vedtagelse af et midlertidigt administrationsgrundlag for store solcelleanlæg (over 1ha)
- 2020 – Planlægning for 2 solcelleparker igangsættes
- Juni 2021 – Temamøde for byrådet
 - Oplæg ved bl.a. Energinet og SAGRO
 - Vejen Kommunes klimamål
 - Lokalplanlægning for solcelleparker
 - Orientering om de 6 ansøgninger om solcelleparker samt forventning om flere
- **Beslutning: Udarbejd Drejebog for store solenergianlæg i Vejen Kommune**
- 2021 – Rygter om VIUF
- 2022 – klimaplan fastsætter målsætning for solcelleparker



DREJEBOGEN

Formål

Formålet med drejebogen er at sikre, at planprocessen for store solenergianlæg tilrettelægges under hensyn til både naboer, investorer, landskabsinteresser og de politiske klimamålsætninger.

- Drejebogen tager udgangspunkt i retningslinjen for store solenergianlæg i forslaget til Kommuneplan 2021-33,
- Den bygger på de foreløbige erfaringer fra de to igangsatte lokalplaner.
- Drejebogen behandler 4 hovedemner:
 1. Fastlæggelse af målsætning for hvor meget areal, der forventes udlagt til solenergianlæg frem mod 2030.
 2. Vilkår for placering af solenergianlæg.
 3. Forventninger til borgerinddragelse og lokal forankring.
 4. Proces for politisk behandling af ansøgninger om planlægning for store solenergianlæg.

Kan findes på planportal.vejen.dk



Fra klimaplan til drejebog MÅLSÆTNING

Byrådet har i forbindelse med DK2020-arbejdet besluttet, at Vejen Kommune skal følge de nationale klimamålsætninger om reduktion i CO₂-udledning.

- Derfor skal Vejen Kommune skal reducere CO₂-udledningen med ca. 415.000 tons CO₂ inden 2030.
- Vi har kun få redskaber, så sol kommer i fokus

Byrådets målsætning bliver, at der inden 2030 planlægges for ~~1300 ha~~ 650 ha solcelleanlæg i Vejen Kommune

- Det svarer til ca. knap 25% af den samlede målsætning.



MÅLGRUPPE

Udviklere

Politikere

Borgere

Sagsbehandlere



PROCES

Vi bygger tømmerflåden, mens vi sejler mod vandfaldet

Dreжебog

Besluttet på
temamøde
juni 20

Udarbejdelse

1. udgave
godkendt
2/11 21

Revision .m
vindmøller
godkendt
10/12 24

Planlægning

Holsted

Igangsætning
25/6 20

1. Offentlighe
d
20/08 20

2. Offentlighe
d
11/2 21

Forslag
vedtaget 9/11
21

Endelig
vedtaget
8/3 22

Planlægning

Tirslund

Igangsætning
3/11 20

1. Offentlighed
7/12 20

2. Offentlighed
12/3 21

3. Offentlighed
27/10 22

Stoppet 6/12
22

INTERESSETILKENDEGIVELSER

Screening

- Sideløbende med drejebogen vælter henvendelserne ind
- Tirslund erstattes af Glejbjerg
- Vi tror ikke på først til mølle
- Derfor besluttede vi (ØK) at indkalde interessetilkendegivelser
- Der indkom 14 interessetilkendegivelser i marts 2023
- Screening (primært landskab og forankring)
- Prioritering af 3 yderligere projekter (op til 650ha)
- Vi udpeger altid alternativer for at lægge pres

DREJEBOGEN

Indhold

Indledning	3	Proces	25
		Formål og Tidsramme	25
Målsætning	4	Opgavefordeling	26
Solenergi	5		
Formål, Her anvendes drejebogen og Forhåndsdialog	5	1. Fordialog og projektmodning	27
1.1. Overordnede placeringshensyn	5	2. Ansøgning	28
1.2. Placeringskriterier	5	3. Idéfase	29
1.3. Anlæggets udformning	6	4. Planlægnings- og vedtagelsesfase	30
1.4. Afskærmende beplantning	8		
1.5. Nabohensyn	10	Kompensationsmuligheder	31
1.6. Lokal forankring	11	VE-loven	32
1.7. Landbrugsdrift	12	Grøn pulje	32
1.8. Reetablering efter endt drift	13		
Ansøgning	13	Bilag 1 - Overblik over sagens dokumenter	
	14	Bilag 2 - Tjekliste til ansøgning	
Vindmøller	15		

Negativudpegning

Anlæg kan som udgangspunkt ikke placeres på arealer, der er markeret med mørk grå på kortet, som ligger indenfor:

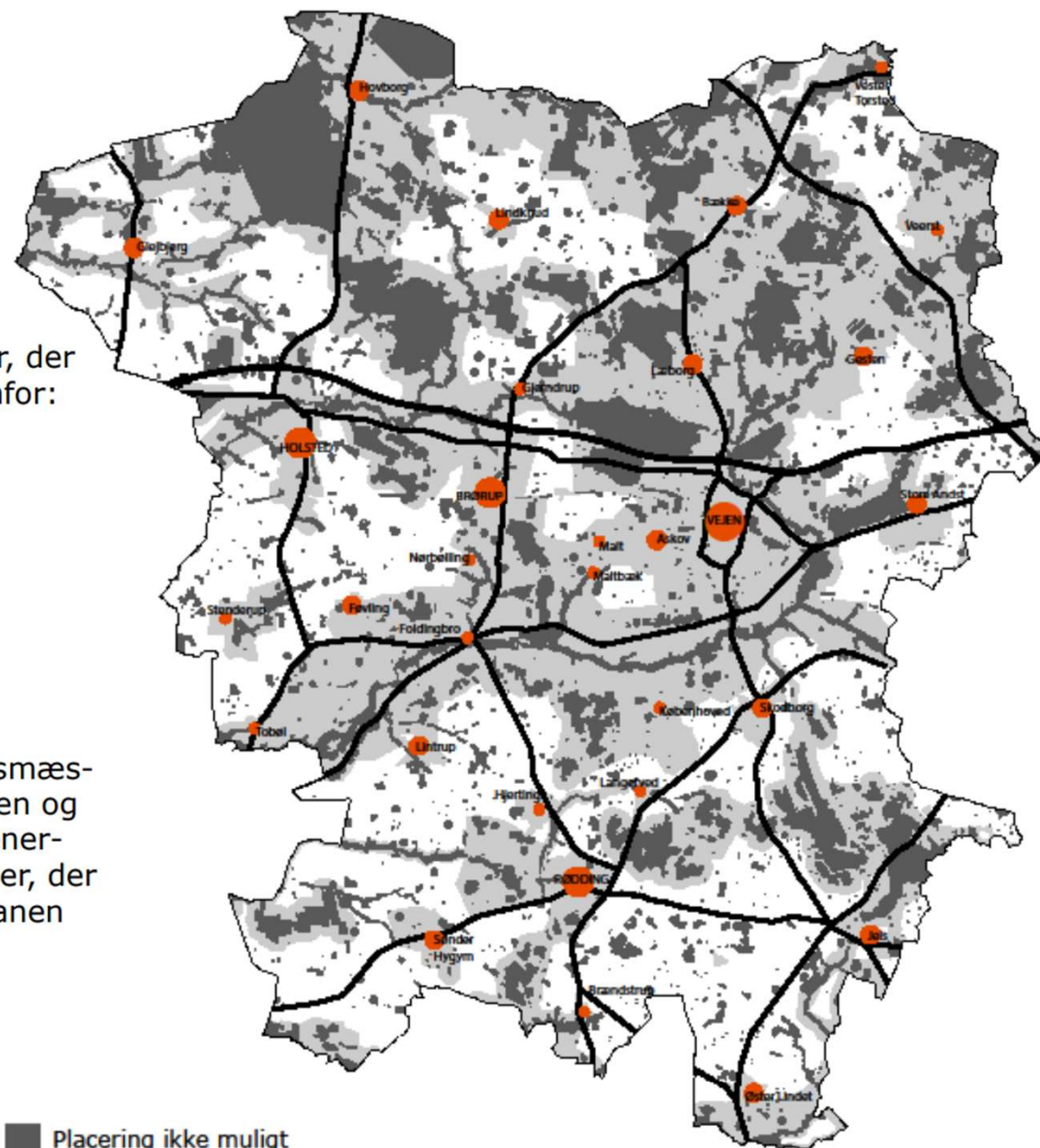
- Beskyttet natur
- Natura 2000-områder
- Fredskov
- Fredede områder
- Fortidsmindebeskyttelseslinjen
- Sø- og å-beskyttelseslinjen
- Skovbyggelinjen

Det skal sikres at store solcelleanlæg placeres hensigtsmæssigt i forhold til landskabsudpegninger i kommuneplanen og generelle landskabsinteresser, og derfor kan store solenergianlæg kun i særlige tilfælde placeres indenfor områder, der er markeret med lys grå på kortet, som i kommuneplanen er udpeget som:

- Bevaringsværdigt landskab
- Kirkeomgivelser
- Bevaringsværdige kulturmiljøer

Bevaringsværdige kulturmiljøer

HVEM HAR MODSAT OS LAVET EN POSITIVUDPEGNING?



-  Placering ikke muligt
-  Placering svær
Kræver konkret vurdering og særlig tilpasning
-  Placering muligt
Se pkt 1 og 4
-  Byer og landsbyer
Placering tæt op af alle kommunes byer og landsbyer vil altid kræve konkret vurdering og særlig tilpasning

PLACERING

Synlighed og landsbyer

Store solcelleanlæg kan normalt ikke placeres på arealer, hvor anlæggets synlighed i landskabet ikke kan reduceres med afskærmende beplantning. Det drejer sig især om skrånende eller bakkede arealer, hvor man på afstand kan kigge over den afskærmende beplantning og op på anlægget, der "hæver sig" over beplantningen. På andre arealer skal der på samme måde tages særlige hensyn, det gælder f.eks. "småbakkede landskaber" som dødislandskaber, hvor solenergianlæg ikke vil kunne opstilles som rolige flader.



Der vurderes ikke kun på den lokale påvirkning ved anlæg placeret på skrånende eller bakkede arealer. Men også påvirkninger over lang afstand fx over en ådal.

Solcellebekendtgørelsen

Der skal holdes en passende afstand til landsbyer og sommerhusområder, og anlæg må som udgangspunkt ikke omgrænse beboelser. En passende afstand defineres på baggrund af en konkret og individuel vurdering på hvert enkelt projekt. Vejen Kommune inddrager Bekendtgørelse for Planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land i vurderingen. Bekendtgørelsen anbefaler mindst 150 m til landsbyer, og beboelsesbygninger.

UDFORMNING

- Nye beplantningsbælter
- Eksisterende karaktergivende beplantning bevares
- Faunapassager
- Transformerstation, teknikbygninger og batteristationer (Placering ift. støj, højder, farver, beplantning)
- Paneler (Højder, farver, opstilling m.m.)
- Hegning
- Afstand til naturbeskyttede arealer, diger o.lign.
- Skiltning



UDFORMNING

Udfordring

teknikbygninger, transformere, invertere og lignende, der opstilles i umiddelbar tilknytning til solenergipaneler, må ikke være højere end panelernes overkant,

ER DER NOGEN DER HAR EN GOD
LØSNING PÅ DETTE PROBLEM?

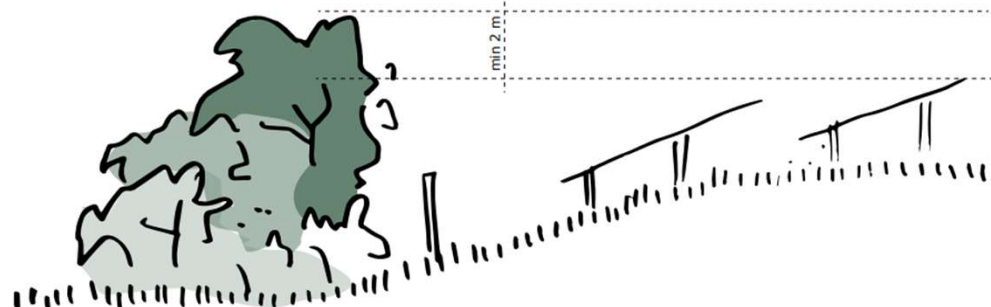
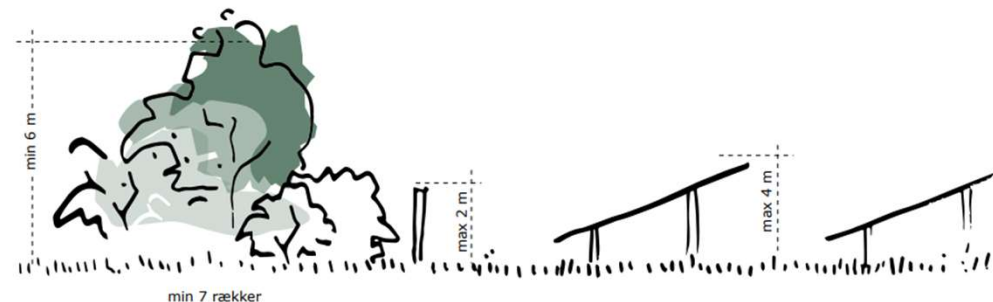


AFSKÆRMENDE Beplantning

HVORMANGE FORLANGER MINDRE
END 7 RÆKKER BEPLANTNING?

Der skal som udgangspunkt etableres en skærmende beplantning omkring hele anlægget. Beplantningen skal give en effektiv og vedvarende afskærmning, derfor skal den være robust, tæt og hurtigvoksende. Afskærmende beplantning bør etableres så tidligt som muligt efter modtaget byggetilladelse.

beplantningen skal som udgangspunkt bestå af mindst 7-rækker af hjemmehørende arter af både træer og buske, der kan opnå en højde på mindst 6m (2 m over anlæggets overkant). Der skal indgå hurtigvoksende ammetræer som birk, rødæl, spidsløn og hassel,



FAUNAPASSAGER

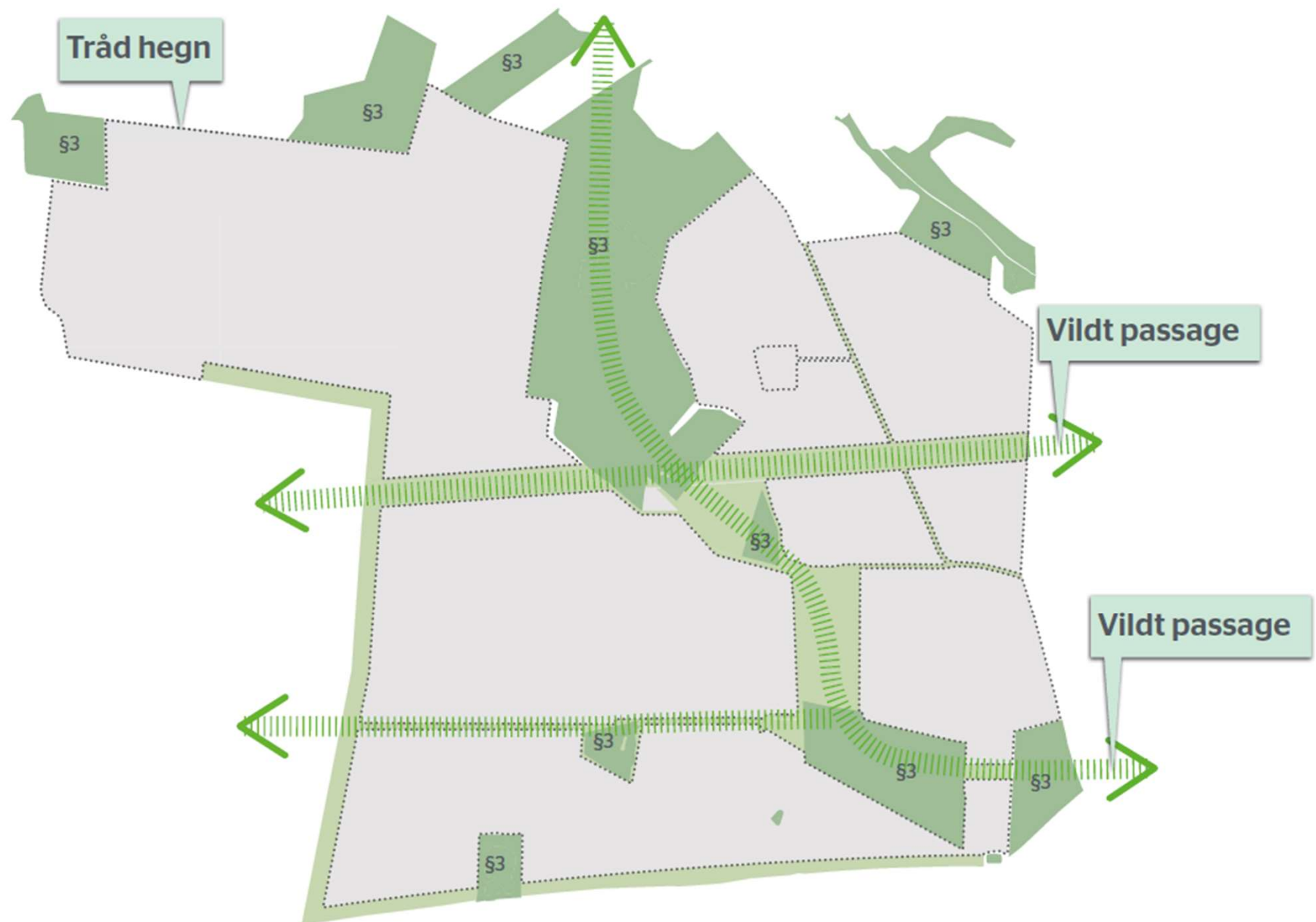
indhegnede områder skal opdeles med åbne vildt-/faunapassager. Antal og udformning af vildt-/faunapassager tilpasses anlæggets kontekst. I udgangspunktet og særligt i områder med kronvildt anbefales en bredde på minimum 50 m. Bredde/længdeforhold bør være større end 0,8. Store hegnede arealer bør deles op, idet vildtet vil forsøge at springe ind, hvis der er for lang vej rundt,

hegning af anlægget skal ske med bredmasket vildtheqn således at mindre dyrevildt kan passere under hegnet. Netmaskestørrelse må for hegnets nederste halve meter ikke være mindre end 15 cm i bredden og 20 cm i højden. Alternativt skal vildtheget hæves 20 cm eller mere over terræn hele vejen rundt,

**HVORDAN DEFINERER I
MINIMUMSAFSTANDE?**

EKSEMPEL

Holsted



EKSEMPEL Glejbjerg



NABOHENSYN

Lokal forankring via eksemplernes magt

Projektudviklere forventes at udarbejde en overordnet naboanalyse indeholdende:

- a. antallet af nære naboer indenfor 1500 m, hvilket svarer til den afstand indenfor hvilken, der indkal-des ideer og forslag til kommuneplantillægget,
- b. en redegørelse for tiltag der kan reducere ulem-perne for naboerne (både boligen og de primære udendørs opholdsarealer, skove, rekreative arealer mv.) fx afstand eller særlig afskærmning af anlæg-get mod bygningerne, bevaring af udsigtskiler mv.,
- c. en redegørelse for hvilke naboer, der har været kontaktet, hvor der er indgået en forhåndsftale, aftale om jordbytte, medejerskab eller lignende og hvor der ikke har kunnet indgås aftaler,
- d. en redegørelse for andre nabointeresser i områ-det fx skovdrift, jagt, vandreruter, lokale oplevel-sesværdier eller lignende, hvor der potentielt kan opstå interessekonflikter, og
- e. en strategi for naboinvolvering, fx oprettelse af arbejdsgruppe, informationsmøder, nyhedsbreve, tidlige visualiseringer, dialogmøder, rundvisninger m.m.

Etablering af store solenergianlæg i landzone indebærer en stor landskabsmæssig forandring, som påvirker naboer og de der færdes i området. For at projektet kan modtages bedst muligt i lokalsamfundet, vil det derfor blive vægtet højt, hvis projektudviklere arbejder aktivt for at sikre en lokal forankring af projektet.

Vejen Kommune anbefaler at der arbejdes med:

- a. tidlig og bred dialog med anlæggets naboer og an-dre lokale interessenter. Både tilhængere og mod-standere bør inddrages,
- b. merværdi for lokalsamfundet, så der i projektet indarbejdes tiltag, der kan sikre lokalt engagement og tilslutning. Det kan f.eks. være i form af aktive bidrag til lokalsamfundet og/eller lokalt medejer-skab, og
- c. at sikre, at "der bliver givet noget tilbage" til lokal-samfundet, for tab af herlighedsværdi og udsigt.

PROCES

Klar opgavefordeling

- Ansøgningens indhold (+tjekliste)
- Opgavefordeling Udvikler/Kommune
- Proces opdelt i faser
- Fælles borgermøder



LÆRINGSPUNKTER og uløste udfordringer

LÆRINGSPUNKTER

- Bevar eksisterende beplantning
- Teknikbygningers synlighed
- Naturarealer som en del af projekter
- Lokal forankring

FORTSAT udfordringer med

- Teknikbygningers synlighed
- Faunapassagers bredde
- Kombinere lavbunds- og solenergi projekter
- Batteristationers størrelser (hvad er rimeligt?)
- Elnet og tilslutning
- Adgang til jord

HVILKE UDFORDRINGER HAR I?



Drejeborgen

De store fordele

Jens

- Tydelige politisk prioritering og ejerskab
- Magt / mandat ift. VE-udviklere (både krav og afslag)
- Tydelig forventning om lokal forankring
- Hjælp fra udviklere

Louise

- Bedre ansøgninger
- Administrativt ejerskab
- Ro på lederne
- "Hjælp" fra udviklere



SPØRGSMÅL